

Notice technique

PRESTATIONS

SOL

- Entrée et circulation : dalle de pierre 1200*600 type Vicenza
- Bureaux et salle de réunion : parquet point de Hongrie 600*92 et lame droite 1420*920
- Sanitaire et douche : carreau sur trame collée 50*50

Pour répondre aux préconisations de l'acousticien, il pourra être envisagé de mettre en oeuvre une sous-couche présentant un indice de réduction du niveau de bruit de chocs $\Delta L_w \geq 15$ dB assurant par cela le confort acoustique attendu.

PLAFONDS & FAUX-PLAFONDS

Les faux-plafonds participeront pour l'ensemble à la performance acoustique du projet :

- Circulation : faux-plafond type Heartfelt 40*55
- Entrée, salle de travail : faux plafond type BA13 (CFIH et acoustique selon prescriptions) hauteur libre entre 3.10m et 3.41m
- Bureaux, open space : faux-plafond type BA13 (CFIH et acoustique selon prescriptions) hauteur libre entre 2.30m et 2.80m
- Accueil, salle de réunion, bureau de direction : Absence de faux-plafond, moulure et staff conservés hauteur libre entre 3.80m et 3.91m

MENUISERIES EXTERIEURES

Les menuiseries extérieures sur rue seront intégralement changées par des menuiseries bois sur mesure intégrant une isolation acoustique et les caractéristiques suivantes :

- Assemblage à enfourchement double et à barbe allongée
- Crémone à définir selon détail décoratif
- Nez d'appui arrondi
- Doubles vitrages isolants thermiques et phoniques 44.2 ou équivalent selon préconisation et détail de l'acousticien

ASCENSEUR

Modernisation de l'ascenseur existant desservant les niveaux du R-1 au R+4 :

- Cabine 600*1060 équipée de portes vitrées 4 vantaux brisés à ouverture centrale
- Habillage inox selon le projet retenu
- Eclairage LED secours par onduleur
- Capacité 225 KG-3 personnes
- Vitesse 1 m/s

CVC

L'ensemble des bureaux seront chauffés et rafraîchis par un système de type DRV à détente directe :

- Unités intérieures de type plafonnier gainable implantées dans les plénums des dégagements
- Grilles de soufflages et de reprises situées sur les murs
- Unité extérieure implantée sur plateforme technique dans la courette du R+3
- Caisson acoustique présentant les caractéristiques d'isolation attendues

VMC

Pour les locaux borgnes :

Ventilation mécanique avec une centrale de traitement d'air de type double-flux à haut rendement :

- Débit de 30m³/heure/occupant pour le jardin d'hiver
- Débit 30m³/heure pour les sanitaires

Amenée d'air neuf par modules d'entrée d'air acoustiques implantés dans les menuiseries extérieures

PLOMBERIE

Selon le plan d'aménagement, des sanitaires et une douche seront créés et répartis de manière homogène dans l'immeuble.

Un équipement conforme au projet décoratif est intégré à chaque espace :

- Mitigeur Fir Italia ou équivalent
- WC suspendus sans bride Villeroy & Boch ou équivalent
- Lave-mains Cosmic ou équivalent
- Bac de douche encastré et carrelé

COURANTS FORTS-COURANTS FAIBLES

L'immeuble de bureau disposera d'un comptage à puissance surveillée installé dans un placard technique électrique au Sous-Sol.

Le Tableau Général Basse Tension (T.G.B.T.) regroupera l'ensemble des protections et des télécommandes de l'ensemble de l'immeuble.

La distribution principale sera issue du TGBT et circulera, depuis dans la gaine technique montante toute hauteur, dans les faux plafonds des dégagements de chaque niveau.

La distribution des bureaux se fera ensuite en plancher (boîtier de sol) et par équipements muraux encastrés.

Au SS1, un local technique de brassage intégrant le local « Opérateur Télécom ».

Pour chaque poste de travail :

- 2 PC 16A+T sur réseau normal
- 2 PC 16A+T sur réseau qualité ou ondulable
- 2 emplacements réservés pour des prises VDI

L'ensemble de l'appareillage (interrupteurs, prises de courant...) est apparent pour les locaux techniques et encastré pour les autres locaux.

Les attentes spécifiques sont (pas d'équipements prévus pour ces postes) :

- Jardin d'hiver (SS) : 1 pour un écran roulant
- Jardin d'hiver (SS) : mise en place d'une liaison entre le boîtier de sol et l'arrière du vidéoprojecteur 1 HDMI et 1 VGA
- Sanitaire : 1 sortie sèche main
- Salle de Réunion RDC et R+1 : mise en place 1 liaison HDMI entre le boîtier de sol et l'arrière de l'écran de TV

ECLAIRAGE

L'ensemble des éclairages des niveaux sera LED et commandé.

Selon les zones : luminaires 3000 K pilotage DALI avec asservissement à la lumière naturelle par sondes de luminosité.

Plus précisément, l'éclairage lumineux respectera les valeurs suivantes :

- Accueil : 250 lux
- Bureaux et salles de réunion : 300 lux
- Escalier : 150 lux
- Zones de circulation : 100 lux

RESEAU TELEPHONIQUE, RESEAUX CUIVRE ET FIBRE OPTIQUE FTTH

Pour répondre à des enjeux de connectivité de l'immeuble, les prestations suivantes seront intégrées au projet :

- Cheminement entre la pénétration dans le bâtiment (Coworking du Sous-Sol) et l'emplacement de la baie VDI au Sous-Sol
- Pour le réseau Cuivre, un PDI à proximité de la baie VDI
- Pour le réseau Fibre Optique (FTTH), un DTio pré-cablé, installé proche de la baie VDI, avec liaison en attente proche de la pénétration dans la paroi avec la rue (PDO)

ACCÈS ET SÉCURITÉ

La centralisation des équipements est prévue au bureau de l'accueil

- Contrôle d'accès
- Vidéophonie
- Eclairage de sécurité mis en place sur l'ensemble du bâtiment